

IDENTIFICACIÓN

PAM-LO.1 (97) "El Pato I"

BARRIO	LITORAL OESTE	HOJA	8	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Parcial - LO.2 "Finca El Pato"
--------	---------------	------	---	---------------------------	-------------------------------------

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial LO.2 "Finca El Pato". Aprobación Definitiva: 23-02-00

Gestión Urbanística:

Unidad Ejecución 1. Proyecto Reparcelación: Aprobación Definitiva: 31-07-01

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Litoral Oeste. Aprobación Definitiva: 20-12-04

CONDICIONES PGOU 97

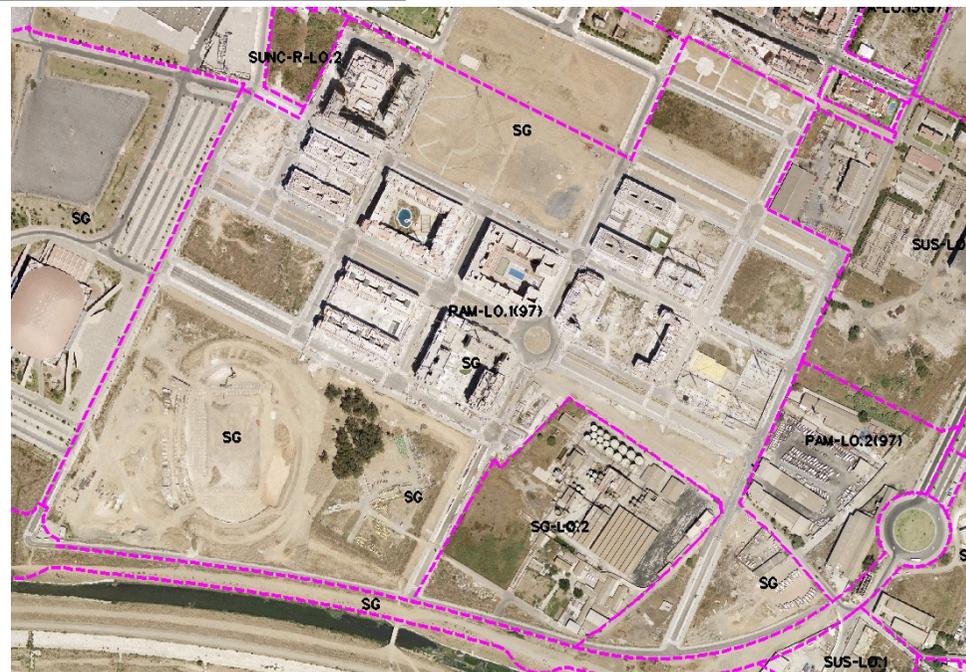
- Ordenanzas: Ordenación Abierta OA-1 (B+7).
- El Plan Especial de Infraestructuras determina las cargas urbanísticas externas del sector.
- Observaciones: Se mantienen las condiciones del planeamiento aprobado, modificándose únicamente la distribución de las parcelas de uso dotacional colindante con el estadio de atletismo, mejorando las relaciones del viario interno del sector con el nuevo vial de acceso al Puerto y flexibilizando el emplazamiento y relación de nuevos equipamientos deportivos en la zona, con rango supralocal.

CONDICIONES PGOU 2006

	m ² s	m ² t
Residencial	100.649'00	327.771'00
Equipamiento	134.428'00	
Comercial Privado	4.864'00	14.134'00
Zona Verde	79.376'00	
Viario	124.713'00	
Nº Viviendas máximas	3.188'00	

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	444.033,23 m ² s	le m ² t/m ² s:	0,770
EDIFICABILIDAD TOTAL:	341.905,59 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² t/m ² s	Uso C.	C.P.H.: 1,000
APROV. SUBJETIVO:	179.833,46 uu.aa	Excesos:	162.072,13
EDIF. PROPIETARIOS:	179.833,46 m ² t		



Ordenación Pormenorizada Completa

